



Municipalidad de San Carlos  
 Departamento de Administración Tributaria  
 Sección de Bienes Inmuebles  
 Tels: 2401-0962 / 2401-0900 Ext.853 / 851

F-SBI-001-2024

N° 54275

## Declaración de bienes inmuebles

Este formulario es de uso exclusivo para trámite digital y debe llenarse por todas las personas físicas o jurídicas propietarias de bienes inmuebles, quienes deberán declarar al menos cada 5 años el valor de los bienes adscritos a la Municipalidad de San Carlos. El valor declarado se tomará como base para el cobro del impuesto sobre bienes inmuebles, siempre y cuando el valor no sea objetado por este Gobierno Local, de acuerdo con los artículos 14 y 15 de la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles N°7509.

### 1- INFORMACIÓN GENERAL DE LA PERSONA PROPIETARIA:

Nombre: MARTIN ANDRES ROJAS SANDI  
 Ocupación: Dependiente super mercado  
 Cédula física: 07-0253-0932 Sexo: Masculino Estado civil: Unión libre  
 Teléfonos: (+506) 6366-8051 (+506) \_\_\_\_\_ (+506) 2760-0637  
 Correo electrónico para todo tipo de notificaciones: mr14154848@gmail.com  
 Provincia: \_\_\_\_\_ Cantón: \_\_\_\_\_ Distrito: \_\_\_\_\_  
 Dirección: San Rafael del bar la esquina 200mts al norte entrada a mano derecha 4 casa

### \*Completar solo en caso de ser persona jurídica

Nombre de representante legal: \_\_\_\_\_  
 Cédula de representante legal: \_\_\_\_\_

### 2-DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: \_\_\_\_\_ Barrio: Santa Elena de pital de San Carlos  
 Dirección exacta: De la iglesia católica en santa Elena de pital de San Carlos 1 km para dentro y 400 metro a mano izquierda

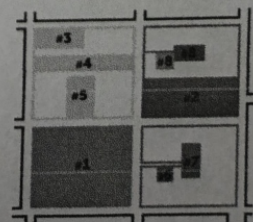
### INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD:

Para completar esta información puede consultar la hoja de estudio de la propiedad emitida por el Registro Nacional. O también puede registrarse en [este enlace](#) y consultar por la cédula de identidad física o jurídica. Si la finca se encuentra en derechos, corresponde a cada derecho llenar un formulario.

Número de finca: 260370 Número de plano: 2-0988282-1991 Duplicado: \_\_\_\_\_  
 Horizontal: \_\_\_\_\_ Posesión: % 20.00 Derecho N° 006  
 Condición: Finca inscrita Usufructo: No Zona fronteriza: \_\_\_\_\_

### 3- CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Servicios públicos disponibles: Ninguno  
 Ubicación del plano: En servidumbre al fondo o lateral (#8)  
 Guiarse con el dibujo adjunto para marcar el número que corresponde.





Municipalidad de San Carlos  
Departamento de Administración Tributaria  
Sección de Bienes Inmuebles  
Tels: 2401-0962 / 2401-0900 Ext.853 / 851

Vía de acceso: Servidumbre angosta  
Cantidad de metros de frente: 10 metros  
Uso actual: Ninguno  
Topografía del terreno: Nivel con respecto a la calle: Sobre nivel (#3) 20  
Área total del terreno: 44999.95m<sup>2</sup> Valor por metro cuadrado: 663 m<sup>2</sup>

#### 4-CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN:

La propiedad no tiene construcciones.

Valor total del terreno:	<u>0,00</u>
Valor total de la construcción:	<u>0,00</u>
Valor total del terreno y construcción:	<u>0,00</u>
Impuesto total a la propiedad:	<u>0,00</u>
Impuesto total a los derechos:	<u>0,00</u>

#### Declaración

Conocedor (a) de las penas con que la ley castiga el perjurio, declaro bajo fe de juramento que toda la información que se consigna en este documento es verdadera, por tratarse de una declaración jurada. (Artículo 318 del Código Penal). Por lo anterior, quedo apercibido (a) de las consecuencias legales, con que la legislación castiga el delito de perjurio. Asimismo, exonero de toda responsabilidad a las autoridades de la Municipalidad de San Carlos, y soy conocedor (a) de que, si la autoridad municipal llegase a corroborar alguna falsedad en la presente declaración, errores u omisiones en los documentos aportados, procederá conforme en derecho corresponde

De conformidad con el artículo 243 de la Ley General de la Administración Pública, deo señalado el correo electrónico arriba indicado, para atender notificaciones de todo trámite municipal.

Firma del declarante o Representante Legal:

MARTIN ANDRES ROJAS SANDI  
07-0253-0932

Para uso municipal

Zona homogénea: \_\_\_\_\_ Fiscalizado por: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_