

**Detalle de Certificaciones o Productos** ★

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas ★
- Certificación Imágenes ★
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Consulta Salidas del País
- Certificado Inmobiliario
- Tarjeta de Salidas del País
- Título de Propiedad

**Avisos importantes**

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 419753---000

**PROVINCIA:** ALAJUELA **FINCA:** 419753 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO DE POTRERO Y CHARRAL  
**SITUADA EN EL DISTRITO 8-LA TIGRA CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA**

**LINDEROS:**

NORTE : JAIME MIRANDA RODRIGUEZ  
SUR : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 79,19 METROS  
ESTE : JAIME MIRANDA RODRIGUEZ  
OESTE : JAIME MIRANDA RODRIGUEZ

**MIDE:** DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**A-0801022-1989

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00208420	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 3,500,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

JULIO JOSE CASTILLO MANZANARES  
PASAPORTE C03260363  
ESTADO CIVIL: SOLTERO  
NACIONALIDAD: NICARAGUA  
ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON DOSCIENTOS MIL COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2024-00629637-01  
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-SEP-2024

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 330-12389-01-0915-001  
FINCA REFERENCIA 129155-000  
AFECTA A FINCA: 2-00419753 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA  
CITAS: 2024-629637-01-0002-001  
INICIA EL: 02-SEP-2024  
FINALIZA EL: 02-SEP-2025  
AFECTA A FINCA: 2-00419753 -000  
MONTO: TRES MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES  
INTERESES: DEL 1.0% MENSUAL  
INICIA: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
VENCE: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
FORMA DE PAGO: UN SOLO PAGO AL VENCIMIENTO  
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO  
RESPONDE POR: TRES MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES  
GRADO: PRIMER GRADO  
BASE DE REMATE: CAPITAL+INTERESES  
ACREEDOR  
LAURA CRISTINA ROJAS PRADO  
CEDULA IDENTIDAD 2-0513-0887  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
DEUDOR  
JULIO JOSE CASTILLO MANZANARES  
PASAPORTE C03260363  
ESTADO CIVIL: SOLTERO  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 07-01-2025 a las 11:27 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)