



**MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS,
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL
APDO 13-4.400 CIUDAD QUESADA, SAN CARLOS
TEL. 24-01-09-15 / 24-01-09-16 FAX 24-01-09-75**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ACTA 58-2018

SESION EXTRAORDINARIA

JUEVES TRECE DE SETIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO A LAS QUINCE HORAS CON TREINTA MINUTOS EN EL SALÓN DE SESIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS.

ASISTENCIA.

MIEMBROS PRESENTES:

REGIDORES PROPIETARIOS, SEÑORES (AS): Nelson Ugalde Rojas (Presidente Municipal), Gina Marcela Vargas Araya (Vicepresidente), Manrique Chaves Quesada, Dita Watson Porta, Luis Fernando Porras Vargas, Eraidia Alfaro Hidalgo, Edgar Enrique Esquivel Jiménez, Ana Rosario Saborío Cruz, Allan Adolfo Solís Sauma. --

REGIDORES SUPLENTE, SEÑORES (AS): Evaristo Arce Hernández, Yuset Bolaños Esquivel, José Luis Ugalde Pérez, Ana Isabel Jiménez Hernández, María Abigail Barquero Blanco, Roger Esteban Picado Peraza, María Luisa Arce Murillo, Kenneth González Quirós, Mirna Villalobos Jiménez. -

SÍNDICOS PROPIETARIOS, SEÑORES (AS): Hilda María Sandoval Galera, Xinia María Gamboa Santamaría, María Mayela Rojas Alvarado, Leticia Campos Guzmán, Guillermo Jiménez Vargas, Maikol Andrés Soto Calderón, Javier Campos Campos, Eladio Rojas Soto, Carlos Chacón Obando, Yerlin Yarenis Arce Chaverri, Omer Salas Vargas. -

1 **SÍNDICOS SUPLENTE, SEÑORES (AS):** Carlos Francisco Quirós Araya, Wilson
2 Manuel Román López, Margarita Herrera Quesada, Elizabeth Alvarado Muñoz,
3 Amalia Salas Porras. -

4

5 **ALCALDE MUNICIPAL:** Ausente. -

6

7 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL.** Ana Patricia Solís Rojas. -

8

9 **ASISTENTES POR INVITACIÓN:** Representantes de la Asociación de Desarrollo
10 Integral La Unión de Ciudad Quesada y representantes del Supermercado Walmart.

11 -

12

13 **VISITANTES: -----**

14

MIEMBROS AUSENTES

15

(SIN EXCUSA)

16

17 Juan Carlos Brenes Esquivel, Alejandro Rodríguez Navarro, Rigoberto Mora
18 Villalobos, Jazmín Rojas Alfaro, Natalia Segura Rojas. –

19

20

MIEMBROS AUSENTES

21

(CON EXCUSA)

22

Thais Chavarría Aguilar (comisión), Anadis Huertas Méndez (comisión), Magally
23 Herrera Cuadra (comisión), Miguel Ángel Vega Cruz (comisión), Aurelio Valenciano
24 Alpizar (comisión). -

25

26

ARTÍCULO I.

27

LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.

28

29

El señor Nelson Ugalde Rojas, Presidente Municipal, procede a dar lectura al
30 orden del día, el cual se detalla a continuación:

1 **1.-** Comprobación del Quórum. -

2

3 **2.-** Lectura del orden del día aprobado mediante el artículo N° IX, acuerdo N° 04 del
4 acta N° 56 y Artículo N° X, acuerdo 10 del acta 57 de las Sesiones Ordinarias
5 celebradas los lunes 03 y 10 de setiembre del 2018 en el Salón de Sesiones de la
6 Municipalidad de San Carlos:

7

8 **Puntos a tratar:**

9

10 • Atención a miembros de la Asociación de Desarrollo Integral La Unión de
11 Ciudad Quesada, para atender problemática de maquinaria pesada y la
12 construcción del Proyecto Supermercado Walmart,.

13

14 • Atención a personeros del Supermercado Walmart

15

16 **3.-** Oración.

17

18 El Presidente Municipal, Nelson Ugalde Rojas, propone una moción de
19 orden, a fin de alterar el orden del día, para que después de la oración se entone el
20 himno nacional en razón de está próximo el 15 de setiembre. -

21

22 **SE ACUERDA:**

23

24 Acoger la moción de orden tal y como fue presentada.

25

26 **ARTÍCULO II.**

27

ORACION.

28

29 La señora Xinia María Gamboa Santamaría, Síndica de Florencia, dirige la
30 oración. –

1 **ARTÍCULO III.**

2 **ENTONACIÓN DEL HIMNO NACIONAL**

3 ➤ **Entonación del Himno Nacional.-**

4
5 Todos los presentes entonan con mucho respecto el himno nacional.-

6
7 **ARTÍCULO IV.**

8 **ATENCIÓN A MIEMBROS DE LA ASOCIACIÓN DE DESARROLLO**

9 **INTEGRAL LA UNIÓN DE CIUDAD QUESADA.-**

10
11 ➤ **Problemática de maquinaria pesada y la construcción del Proyecto**
12 **Supermercado Walmart.**

13 Se recibe a los señores Oscar Araya Morales vecino de La Unión y la señora
14 Nandayuri Rojas Cordero, Secretaria de la Asociación de Desarrollo Integral de La
15 Unión de Ciudad Quesada, quienes exponen amplia y detalladamente la siguiente
16 información:

17
18 Reciban un cordial saludo de parte de la Asociación de Desarrollo Integral de La
19 Unión de Ciudad Quesada. Agradeciendo de antemano, la audiencia concedida
20 mediante oficio MSCCM-SC-1572-2018 para el día de hoy, adjuntamos la agenda a
21 presentar ante el Consejo por usted dignamente presidido, con el fin de que cada
22 uno de los puntos mencionados, reciba la atención que requiere, por cuanto en
23 reiteradas ocasiones hemos externado estas diferentes situaciones ante la Alcaldía
24 Municipal, departamentos varios de la Municipalidad, COSEVI, Ingeniería de
25 Tránsito, sin que hasta el momento se nos haya dado solución alguna.

26
27 Para mejor resolver con la eficiencia y eficacia que requerimos:

- 28
29 • Oficio sin número con fecha 11 de julio 2013 de nuestra ADI, recibido por
30 Alcaldía, Acueductos y Gestión Vial, donde exponemos ampliamente la

- 1 problemática existente en cuanto a circulación no autorizada de vehículos
2 pesados gran porcentaje de ellos autobuses por las calles y avenidas de
3 nuestra Urbanización y sobre todo por la avenida 25 que lo es la costosa
4 obra adoquinada construida con fondos públicos y aporte vecinal.
- 5 • Copia de Oficio UTGVM-0828-2013 de la unidad Técnica dirigido al Ing.
6 Álvaro Rodríguez de Ingeniería de Transito.
 - 7 • Copia de oficio DGIT-RSC-229-2013 del Ing. Álvaro Rodríguez Rojas,
8 dirigido al Lic. Alfredo Córdoba , con instrucciones específicas, sin respuesta
9 o seguimiento por lo menos no informada a nuestra Asociación ni ejecutada
10 por parte de la Municipalidad de San Carlos, que generó la completa
11 destrucción de dicho proyecto por primera vez .
 - 12 • Copia de oficio A:M-1714-2014 del Lic. Alfredo Córdoba al Lic. William Arce
13 Amores.
 - 14 • Copia de oficio ACU-040-2015 del MBA Jeffry Miranda Alvarado al Lic.
15 William Arce Amores.
 - 16 • Copia oficio sin número de fecha 7 de marzo 2016 donde reiteradamente
17 solicitamos la atención de la demarcación de nuestras vías.
 - 18 • Copia de oficio de fecha 9 de enero de 2017 solicitando nuevamente la
19 demarcación.
 - 20 • Copia oficio ADI-021-2017 de parte de nuestra Asociación a los Autobuseros
21 a razón de no respuesta por parte de la Municipalidad.
 - 22 • Copia de oficio con fecha 31 de marzo de 2017, redundando sobre la misma
23 situación igual sin respuesta. Cabe destacar que en este oficio advertimos de
24 la apertura por tercera vez de esta vía a partir del lunes 27 de marzo 2017,
25 sin ninguna demarcación nuevamente, y con una reparación que significó el
26 cierre definitivo de la vía por 4 meses y un costo millonario, igual sin ninguna
27 respuesta al respecto por parte de la Alcaldía.
 - 28 • Copia de oficio de fecha 07 de abril 2017, dirigida al Consejo Municipal,
29 informando sobre las reiteradas solicitudes sin respuesta a la Municipalidad
30 y el avance del deterioro de las vías de nuestra Urbanización.

- 1 • Copia oficio de fecha 31 de marzo 2017, dirigido al Lic. Alfredo Córdoba Soro,
2 advirtiéndole que por tercera vez se re-abre esta vía, presentándose
3 nuevamente la circulación de autobuses por la misma

4
5 Por lo anterior expuesto, y por cuanto por cuarta vez, la vía adoquinada
6 fue y está siendo destruida por la no demarcación que corresponde exclusivamente
7 a la Municipalidad, solicitada incansable y reiteradamente, sumado a la apertura de
8 la salida hacia el Liceo y Nuestra Urbanización de la carretera Florencia-Ciudad
9 Quesada, y la construcción en proceso en este momento del supermercado
10 Walmart, solicitamos:

- 11
12 1. Demarcación inmediata general de calles y avenidas para el tránsito pesado
13 sobre todo en lo que respecta prohibición total sobre el adoquinado con la
14 instalación de reductores de velocidad y dispositivos que impidan
15 definitivamente el giro de vehículos de mayor tonelaje. Sugerimos vayas de
16 cemento o alcantarillas rellenas en ambas puntas que limiten el tránsito a
17 vehículos livianos para sustituir estañones y vayas oficiales prestadas por
18 Transito que fue a lo que tuvimos que acudir para impedir la destrucción total
19 de dicha obra por los movimientos de tierra de Florencia-Ciudad Quesada y
20 Walmart. .Instalación de dos reductores de velocidad a lo largo de la calle 6,
21 tomando en cuenta el altísimo tránsito vehicular y peatonal en un calle
22 angosta de solo dos vías, considerando también la existencia de un hogar
23 de paso Infantil del PANI con frente a esta calle, el futuro flujo vehicular que
24 recibiremos de Florencia, y la futura apertura de Walmart, así como la
25 colindancia ya existente con la terminal de autobuses, que nos acarrea
26 también gran cantidad de peatones expuestos a altísimo peligro de
27 accidentes de tránsito así como los estudiantes del liceo San Carlos, quien
28 en gran cantidad se trasladan internamente por nuestra calle 6 hacia la
29 terminal a abordar diferentes rutas de autobuses. Así mismo, recordar que
30 fue diseño propio de la Municipalidad de San Carlos, incluir una ciclo vía en

- 1 el adoquinado costado sur del MAG, para disfrute y esparcimiento de la
2 comunidad, mismo que actualmente, refleja un alto peligro para los niños por
3 la alta velocidad de los vehículos que circulan la vía adoquinada.
- 4 2. Demarcación total con línea AMARILLA de todo el costado sur del MAG
5 sobre la vía adoquinada, (CICLO-VIA) toda vez que fue tomada como
6 parqueo permanente de la constructora encargada de proyecto Walmart y
7 genera obstrucción permanente y peligro para el uso de la ciclo-vía por parte
8 de los niños.
- 9 3. Demarcación que prohíba a las líneas autobuseras el giro hacia el norte
10 sobre calle 6 saliendo de la terminal pues tomaron esta vía como ruta de
11 salida de la terminal, misma que no está autorizada por el CTP.
- 12 4. Definir cuál será el acceso a camiones de descarga al supermercado
13 Walmart, que está abarcando parte de la calle 6 avenida 25 de nuestra
14 urbanización.
- 15
- 16 5. Demarcar con una prohibición de giro a la derecha para tránsito pesado, la
17 futura apertura de ingreso hacia el Liceo de la nueva carretera Florencia
18 Ciudad Quesada, en la esquina noroeste calle 6, pues al llegar dicha
19 intersección antes del Liceo y los semáforos, lógicamente el tránsito que
20 ingrese por esa vía tomará en primera instancia la vía hacia el sur que lo es
21 la calle 6 de nuestra Urbanización, pues se convierte en la primera vía
22 disponible posterior al puente.
- 23 6. Reparación de daños sufridos en el adoquinado costado sur del MAG, por el
24 tránsito pesado de:
- 25
- 26 • Toda la maquinaria que trabajó en la apertura de la punta sur hacia el
27 Liceo y el tránsito pesado (todo tipo de tráiler, cañeros, camioneros,
28 articulados etc., que desviaron hacia esa vía por parte de la
29 constructora) que en su momento argumentó contar con los permisos
30 municipales para ello.

- 1 • Equipo pesado que construye Walmart.

2

3 Lo anterior dado que argumentaron tener los permisos de la municipalidad
4 para ello. Así se evidenció en las múltiples llamadas realizadas al tránsito, quienes
5 nos autorizaron a colocar una de sus vayas para tratar de minimizar los daños,
6 situación expuesta a la opinión pública a través de canal 14.

7

8 7. Concluir el alcantarillado que se abandonó por parte de la Municipalidad de
9 una pequeña quebrada y todo tipo de aguas, en la margen norte de la vía de
10 salida de los autobuses de la terminal colindancia sur-noroeste inmediata de
11 nuestra Urbanización, por cuanto se está derrumbando el relleno sobre el
12 cual ruedan los autobuses y está afectando los casas ahí ubicadas, además
13 del grave peligro de un accidente de tránsito de grandes consecuencias por
14 la posibilidad de que al no existir barrera ni muro de contención alguno, uno
15 de estos vehículos de alto peso rueda por el lugar o que el terreno seda al
16 paso de los mismos; con consecuencias que no quisiéramos lamentar.

17

18 La Regidora María Luisa Arce Murillo, manifiesta que le llama la atención que
19 Ingeniería de Tránsito no se haya pronunciado como debe ser, preocupándole el
20 hecho que en la comunidad no se haya realizado la demarcación correspondiente.
21 El Regidor propietario Manrique Chaves Quesada, señala que una posible solución
22 es demarcar todo en amarillo y rotular que no es permitido el tránsito para vehículos
23 pesados.

24

25 El señor Carlos Quirós Araya, síndico suplente de Ciudad Quesada, reitera
26 que el Concejo de Distrito de Quesada esta anuente a brindarles apoyo, todas las
27 solicitudes se hacen por escrito para las prioridades, destaca que el progreso y
28 desarrollo es necesario, sin embargo, se deben analizar propuestas que ratifiquen
29 el orden y seguridad de la comunidad y la de los usuarios, en beneficio de todos.

30

1 La Regidora Yuset Bolaños Esquivel, reconoce y extiende una felicitación por el
2 trabajo que ejecuta la Asociación de Desarrollo de La Unión, preocupándole cuando
3 hablaron de la ruta del Hogarcito que utilizan los autobuses y que no deberían pasar
4 por ahí, instándolos trabajar en coordinación con el Concejo de Distrito de Quesada.

5

6 El Regidor Nelson Ugalde Rojas, Presidente del Concejo Municipal,
7 manifiesta que deben ser insistentes con la solicitud, de parte del Concejo tienen la
8 tarea de darle el seguimiento respectivo, emitir una respuesta, y buscar posibles
9 soluciones que generen calidad de vida.

10

11 La señora Nandayuri Rojas Cordero, Secretaria de la Asociación de
12 Desarrollo Integral de La Unión de Ciudad Quesada, explica que la situación del
13 alcantarillado es que el trabajo lo realizaron solo en una parte todo el parqueo de
14 Plaza San Carlos fue una quebrada en su momento, el sector suroeste que colidan
15 con la quebrada San Pedro, la Municipalidad no terminó con el Alcantarillado,
16 desconociendo el motivo, ocasionando una gran afectación porque por ahí salen los
17 autobuses. Referente a seguir insistiendo con el CTP e Ingeniería de Tránsito, como
18 actual Secretaria de la ADI durante dos años han trabajado muy bien en pro del
19 Desarrollo de la Región, con Plaza San Carlos ahora Walmart, pero también genera
20 aspectos negativos, explicando que nunca realizaron ninguna gestión con el
21 Concejo de Distrito porque no había una Asociación de Desarrollo conformada hasta
22 ahora, destaca que si gestionaron ante Ingeniería de Tránsito y la respuesta fue que
23 deben gestionarlo ante la Municipalidad por ser rutas cantonales, sin embargo
24 tampoco obtuvieron respuesta del Municipio, a pesar que realizaron el
25 planteamiento, siendo un asunto que la ADI no pueda definir; preocupándole el gran
26 desarrollo que tiene en la comunidad.

27

28 El señor Oscar Araya Morales, vecino de La Unión de Ciudad Quesada,
29 comenta que cuando se realizó el adoquinado, formaba parte del comité y trabajaron
30 para que el asfaltado no se hiciera tan angosto, con el fin de aprovechar todo el

1 espacio, señala que ahora al ser una vía de mucho tránsito es una necesidad
2 colocar reductores de velocidad, y la demarcación de la ruta, gustándole que se
3 tomen las medidas necesarias, destacando que El Departamento de Enlace
4 Comunal nunca les dijo que la comunidad debía gestionar ante Ingeniería de
5 Tránsito la demarcación de la obra, dieron por hecho que la Unidad Técnica lo
6 gestionaba, si esa demarcación hubiese existido no se tendría que invertir tres
7 veces en esa obra, comenta ya se han presentado accidentes con los vehículos de
8 transporte pesado que no deben pasar por ahí, sin demarcación es anarquía total,
9 por lo tanto esperan un análisis para que tomen una solución, como Asociación lo
10 han solicitado a Ingeniería pero no han obtenido respuesta, ni han llegado a nada,
11 razón por la cual hoy están acá, para pedir la Colaboración y apoyo del Concejo
12 Municipal, que les ayude en este proceso, sintiéndose muy agradecido del respaldo
13 que el Concejo ha expresado.

14

15 El Regidor Kenneth González Quirós, manifiesta que el tema es claro,
16 buscan que en la ruta no se permita el tránsito pesado, por lo cual consulta si han
17 valorado poner un marco que impida el ingreso, siendo más viable que contratar un
18 guarda que respalde el ingreso.

19

20 El Regidor Manrique Chaves Quesada, explica que antes la Municipalidad
21 debía gestionar esto con Ingeniería de Tránsito, pero la legislación cambio, aclara
22 que en las calles públicas no se pueden poner portones, se declara pública o como
23 Bulevar.

24

25 La señora Hilda Sandoval Galera, Síndica de Ciudad Quesada, relata la
26 historia de cuando el Comité de caminos trabajó en la reparación de la ruta,
27 considerando que venir al Concejo Municipal y buscar el apoyo del Concejo de
28 Distrito es el primer paso, el objetivo es unirse, trabajar que exista comunicación y
29 no hacerlo aisladamente, para el desarrollo de un pueblo se requiere que todos
30 estén unidos, la Municipalidad no les va solucionar todos los problemas de la noche

1 a la mañana, pero si tienen toda la disposición de apoyarlos, se debe incluir en las
2 prioridades para que se pueda ejecutar la ayuda, ya las prioridades se presentaron,
3 pero se puede buscar otras formas de darle seguimiento.

4

5 La señora Nandayuri Rojas Cordero, Secretaria de la Asociación de
6 Desarrollo Integral de La Unión de Ciudad Quesada, indica que como comunidad
7 han pensado en todas las posibilidades, legales o no, por lo cual consultan a la
8 Municipalidad por ser un camino cantonal que acciones o medidas pueden
9 implementar que no violenten la reglamentación, resalta que son fondos públicos
10 los que se han invertido en el proyecto y deben proteger su conservación, finaliza
11 agradeciendo la disposición y el apoyo del expresado por el Concejo de Distrito.

12

13

ARTÍCULO V.

14

ATENCIÓN A PERSONEROS DEL SUPERMERCADO WALMART

15

16

➤ Atención a personeros del Supermercado Walmart.-

17

18

19

20

21

Se recibe a los señores Eduardo Alvarado, Leonardo Hidalgo, Floria Sánchez
y Luis Marín, representantes de la Empresa Walmart, quienes exponen amplia y
detalladamente la siguiente información:

22

WALMART CIUDAD QUESADA

Proyecto

23

Walmart
México y Centroamérica

24

25

26

27

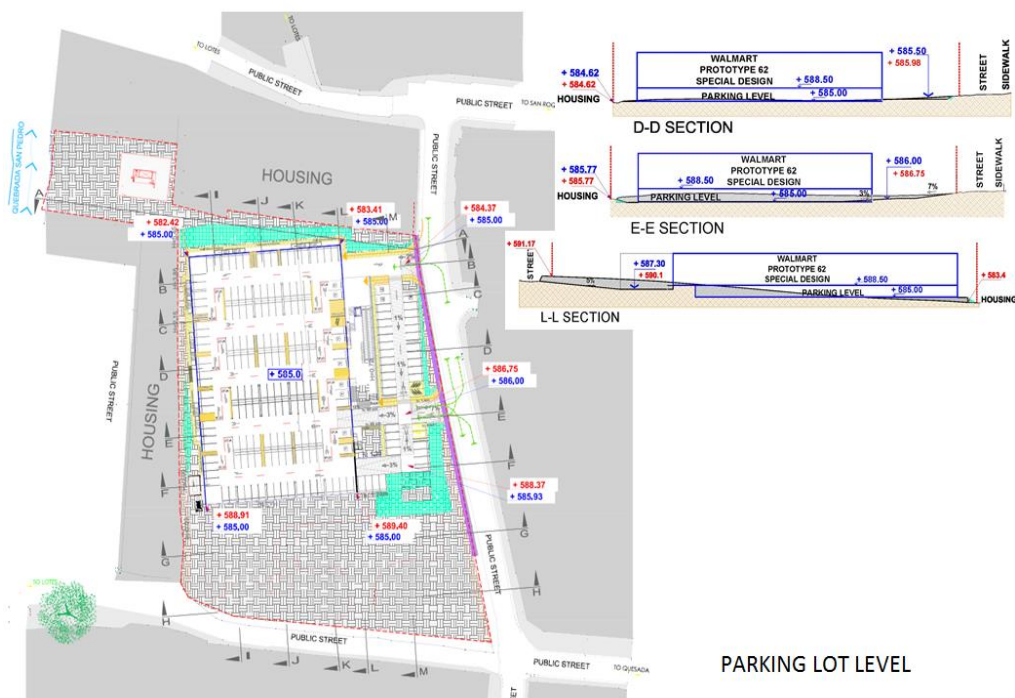
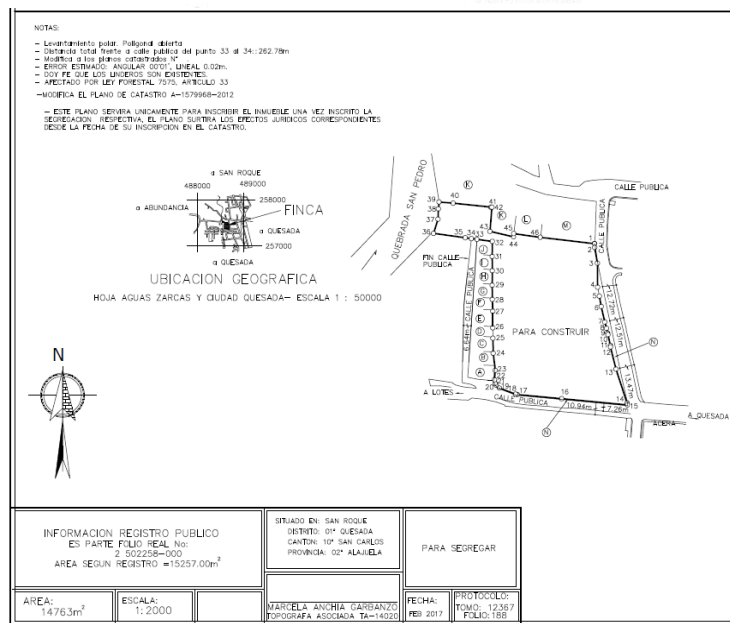
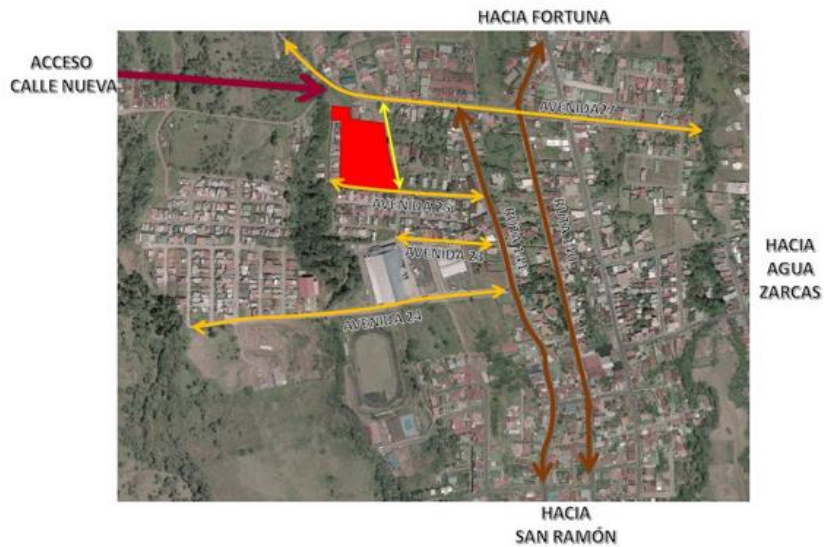
Ubicación

28

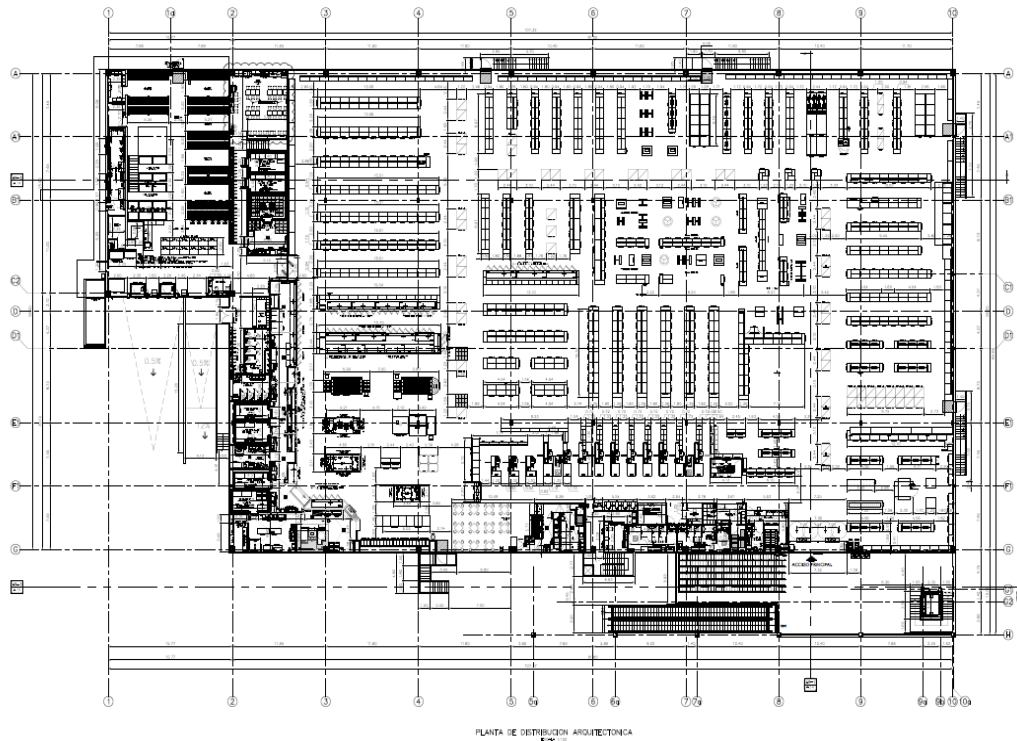
29

30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



- Área del terreno: 14.763 m²
- Área constructiva: 5.796 m²
- Área de ventas: 4.227 m²
- Monto de inversión: ₡3,511,181,842
- Generación de empleo directo local: 123 asociados



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15



16 La Regidora Gina Vargas Araya, extiende una felicitación por considerar
17 primero a las personas de la zona para brindarles empleo, esperando que tomen
18 en cuenta en las ofertas laborales a la parte de accesibilidad, reconoce que son
19 una empresa responsable por lo tanto se van a ser cargo de los daños
20 ocasionados, esperando que Walmart sea de éxito y desarrollo en el cantón.

21

22 El Regidor Edgar Esquivel Jiménez, consulta acerca del acceso al lugar,
23 ¿cómo tienen proyectado manejarlo?

24

25 El Regidor Kenneth González Quirós, señala que la empresa maneja muy
26 buenas políticas, se interesan en la parte social, consultando si desde la parte
27 ambiental han pensado en utilizar paneles solares.

28

29 La señora Hilda Sandoval Galera Síndica de Ciudad Quesada, extiende una
30 pregunta a nombre de los vecinos de La Unión, si es cierto que Coopelesca va

1 a colocar una línea trifásica y ¿Qué consecuencias va a tener para los vecinos?,
2 ¿va a pasar por el adoquinado?; y como Síndica consulta ¿en que puede
3 ayudarle la empresa a la comunidad? Para que trabajen en conjunto,
4 comunidad-empresa y Concejo de Distrito.

5

6 El señor Carlos Quirós Araya, Síndico suplente de Ciudad Quesada,
7 consulta, ¿Qué proyectos o programas de responsabilidad social empresarial
8 pueden trabajar de la mano?, en conjunto con el gobierno, comunidad, así como
9 la proyección ecológica ambiental de la empresa, en vista que este Municipio
10 está enfocado en la protección ambiental.

11

12 La Regidora Dita Watson Porta, expresa su motivación con la oportunidad
13 que brinda la empresa al ofrecer alrededor de 120 puestos de trabajo. Espera
14 que las aceras cumplan con la Ley 7600 y sean totalmente accesibles.

15

16 La Regidora Yuset Bolaños Esquivel, señala que los vecinos tienen muchas
17 expectativas con la empresa, y confía en que su representada tome en cuenta
18 el contexto inmediato de donde se ubica la tienda, imagina a un Walmart
19 apoyando el desarrollo comunal, sumando que al frente se encuentra un
20 Hogarcito de niños abandonados y confía que como empresa tomen eso en
21 cuenta como parte de la proyección social, y desarrollo de la zona para beneficio
22 de todo el cantón.

23

24 La señora Xinia Gamboa Santamaría, Síndica Propietaria de Florencia,
25 expresa la situación que viven en la comunidad de Florencia por el paso de las
26 Vagonetas con tierra hacia el Relleno Sanitario, mismas que están deteriorando
27 las aceras, espera que la empresa asuma la reparación del deterioro que están
28 ocasionando; además consulta por las políticas de contratación de Walmart con
29 el objetivo de resguardar a los jóvenes.

30

1 La Regidora Eraidá Alfaro Hidalgo, agradece a Walmart haber tomado en
2 cuenta al cantón, el impacto que van a ocasionar en esta zona es de mayor
3 desarrollo, también agradecerles haber tomado en cuenta la comunidad de San
4 Luis para colaborar con la construcción de las aceras.

5
6 El Regidor Nelson Ugalde Rojas, Presidente del Concejo Municipal, extiende
7 un agradecimiento de parte del Concejo a Walmart por la disposición y
8 colaboración con el cantón, como es el caso del tema de San Luis, reconociendo
9 el interés que tienen de interactuar con el Concejo y buscar soluciones, un
10 beneficio mutuo entre la comunidad y la empresa, instándolos a trabajar de la
11 mano con la comunidad en busca de soluciones.

12
13 El señor Eduardo Alvarado, representante de la Empresa Walmart, manifiesta
14 que sobre el tema de accesibilidad en los empleos tienen un programa aplicado
15 en ese sentido en las diferentes tiendas, y pueden tener la certeza que se le dará
16 atención debida en su momento durante el proceso, son 123 puestos de trabajo
17 los que se requieren para el funcionamiento de la tienda.

18
19 El señor Leonardo Hidalgo, representante de la Empresa Walmart, explica que
20 durante el pico de la construcción estiman tener alrededor de 160 empleados,
21 durante cuatro meses que es el tiempo estimado para la construcción de la obra,
22 la empresa cuenta con el personal de confianza que son el 35% el resto es mano
23 de obra local.

24
25 La señora Floria Sánchez, representante de la Empresa Walmart, señala que en
26 el tema de accesibilidad vehicular, cuando tienen una tienda de esta magnitud
27 contratan un estudio de impacto vial, en ese estudio se hacen conteos y se dan
28 resultados que el consultar toma de referencia para hacer un diseño vial, que se
29 presenta a las instituciones en este caso la Municipalidad, destacado tienen que
30 responder a criterios técnicos diferentes del MOPT y normas de aplicación, el

1 diseño vial se encuentra en los planos y es información pública, mismos que
2 están acá en la Municipalidad así como también les pueden remitir el diseño de
3 la parte vial, además la parte de accesibilidad cuentan con las guías táctiles,
4 todo está contemplado dentro del diseño de la parte vial, deben cumplir con lo
5 señalado en la Ley 7600, desde rampas, accesibilidad completa del peatón de
6 la calle hasta la tienda.

7

8 El Señor Eduardo Alvarado, representante de la Empresa Walmart, reitera que
9 si se cumple con la Ley 7600, hay rampas, guías sobre la acera, todo forma parte
10 entre los lineamientos de construcción, retomando el tema laboral, consideran
11 también a las personas que sobrepasan los cincuenta años, en el caso de los
12 paneles solares no los van a trabajar aún, tiene otros mecanismos.

13

14 El señor Luis Marín, representante de la Empresa Walmart, refuerza el tema
15 indicando que la tienda en Ciudad Quesada, en un inicio no va trabajar con
16 paneles solares pero si en futuro, al igual que otras tiendas que si lo implementan
17 para reducir el tema de energía.

18

19 El señor Leonardo Hidalgo, representante de la Empresa Walmart, con respecto
20 a la línea trifásica, comentan que ninguna de las calles cuenta con línea trifásica
21 y la tienda la necesita, por lo tanto el plan original es sustituir seis de los postes
22 que hay en madera sobre la calle del condominio del Liceo, sin embargo
23 Coopesca solicito un cambio al principio eran seis postes y ahora les piden
24 diez postes, desconoce si van a pasar por la calle adoquinada porque aún no les
25 han entregado la nueva modificación, hasta donde tiene entendido es el plan
26 original es que va a pasar la calle principal.

27

28 La señora Floria Sánchez, representante de la Empresa Walmart, retoma el
29 tema destacando que todo es un diseño que se le presenta a Coopesca, este
30 lo revisa y devuelve las modificaciones que consideren necesarias.

1 El señor Eduardo Alvarado, representante de la Empresa Walmart, manifiesta
2 que sí trabajan los programas de responsabilidad social empresarial, aplican una
3 serie de voluntariados y programas, aclarando que la empresa como tal ha
4 tomado una línea hacia un nuevo esquema que se llama creación de valor
5 compartido que es básicamente el siguiente paso de la responsabilidad social
6 empresarial en el que se procura ir más allá de la ayuda, se enfocan en la
7 generación de negocios, útiles para ambos, en este sentido se le ocurre que
8 para acá puede funcionar un programa que se llama una Mano Para Crecer,
9 donde se busca que las personas que tiene su pequeña empresa puedan
10 comercializar sus productos, incluye talleres asesorías, guías, porque distribuir
11 el producto en 250 tiendas no es fácil, se requiere hacer todo un registro del
12 producto y no es sencillo por lo tanto el Programa una mano para crecer les
13 brinda toda la asesoría y acompañamiento para inscribir la empresa, dejando
14 claro que eso no implica un compromiso de exclusividad con Walmart, pero si
15 dejan claro que van a comprar el producto y dar el seguimiento por tres años
16 para la distribución en la tienda, a eso se refiere cuando llaman un valor
17 compartido, con el caso del Hogarcito explica que Walmart lideran programas
18 como el Banco de alimentos, donde el Hogarcito puede convertirse en cliente de
19 este programa, aclara que todo tiene un proceso que deben cumplir en la
20 empresa. Referente al tema de las aceras maltratadas en la Comunidad de San
21 Luis de Florencia, hablo con la empresa constructora y se van a hacer cargo de
22 la reparación, pero cuando se finalice con el proceso de construcción porque no
23 tiene sentido repararlas ahora si van a continuar deteriorando.

24

25 El señor Leonardo Hidalgo, representante de la Empresa Walmart, indica que
26 tienen proyectado finalizar con los movimientos de tierra aproximadamente en
27 dos semanas, por lo tanto, las aceras en un mes se estarán reparando.

28

29 El señor Eduardo Alvarado, representante de la Empresa Walmart, continúa
30 comentando que como empresa tienen programas muy buenos de reciclaje,

1 plantas de tratamiento, por ahí son bastantes conscientes del tema ecológico.
2 Instándolos a estar pendientes cuando se realice la feria de empleo porque se
3 presentarán oportunidades a diversos interesados.

4

5 El Regidor Roger Picado Peraza, expresa su agrado y apoyo al proyecto que
6 desarrolla la empresa en la zona, generando una serie de beneficios al cantón,
7 desde la generación de empleo.

8

9 La Regidora Dita Watson Porta, informa que en los próximos días se realizara
10 una feria de accesibilidad para que la empresa valore su participación, la
11 actividad está organizada por la COMAD y la Comisión Municipal de
12 Accesibilidad las cuales trabajan para brindar oportunidades y condiciones
13 accesibles a las personas con discapacidad.

14

15 El Regidor Manrique Chaves Quesada, señala que el objetivo de convocar
16 esta sesión fue por el malestar de los vecinos y Asociación de Desarrollo de La
17 Unión, entiende que ya hubo un acuerdo entre las partes, pero el Concejo debe
18 llevar el problema de la calle adoquinada a una comisión para analizar qué
19 solución pueden dar y darle respuesta a Asociación, por lo tanto, consulta a
20 Walmart que ¿Cómo les pueden ayudar al Concejo Municipal y a la comunidad
21 de La Unión para brindar una solución a los vecinos por el problema de la calle?
22 que están molestos y preocupados por la gran afluencia de vehículos, y es
23 entendible porque es una calle de tipo residencial, adoquinada, y cuando se hizo
24 no se esperaba la situación y desarrollo actual.

25

26 El Regidor Nelson Ugalde Rojas, Presidente del Concejo Municipal, aclara
27 que no dijo que hubo un buen entendimiento, y la convocatoria a la sesión era
28 clara, para el problema de los camiones y vagonetas, ellos sostuvieron una
29 reunión el día de ayer y eso fue lo que plantearon los vecinos, y el único
30 entendimiento en que ha participado es el caso de San Luis de Florencia.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29

El señor Eduardo Alvarado, representante de la Empresa Walmart, manifiesta que con la empresa se trabajan jornadas de ocho horas, destaca que como parte de la construcción y diseño la tienda incluye todo lo más moderno en equipo anti incendio, por ello también deben colocar hidrantes afuera, siendo un aspecto que aporta positivamente al barrio; cualquier consulta, duda o sugerencia que quieran hacerle llegar pueden remitírsela al correo eduardo.alvarado0@walmart.com.

El señor Luis Marín, representante de la Empresa Walmart, indica que de igual forma viene todos los miércoles al proyecto a realizar una reunión de inspecciones al proyecto por si gustan externarle alguna consulta.

El señor Eduardo Alvarado, representante de la Empresa Walmart, explica que para la ayuda a la comunidad se debe trabajar a través de una solicitud concreta, conforme este la tienda y vallan avanzando las obras deben analizarlo en una solicitud formal y ver si corresponde o procede la misma. Finaliza agradeciendo el espacio que les brindaron.

AL SER LAS DIECISIETE HORAS CON CINCUENTA Y DOS MINUTOS EL SEÑOR PRESIDENTE NELSON UGALDE ROJAS, DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN. –

Nelson Jesús Ugalde Rojas
PRESIDENTE MUNICIPAL

Ana Patricia Solís Rojas
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL
