



Municipalidad de San Carlos  
Departamento de Administración Tributaria  
Sección de Bienes Inmuebles  
Tels: 2401-0962 / 2401-0900 Ext.853 / 851

Nº

F-SBI-001-2024

-Enlace para realizar el trámite en línea  
<https://tramites.munisc.go.cr/>  
-Adjuntar copia de documento de identificación de la persona que declara.

## Declaración de Bienes Inmuebles

Este formulario es de uso exclusivo para trámite personal o con firma digital y debe llenarse por todas las personas físicas o jurídicas propietarias de bienes inmuebles, quienes deberán declarar al menos cada 5 años el valor de los bienes adscritos a la Municipalidad de San Carlos. El valor declarado se tomará como base para el cobro del impuesto sobre bienes inmuebles, siempre y cuando el valor no sea objetado por este Gobierno Local, de acuerdo con los artículos 14 y 15 de la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles N°7509.

### 1- INFORMACIÓN GENERAL DE LA PERSONA PROPIETARIA:

Nombre: (físico o jurídico): \_\_\_\_\_  
Ocupación: \_\_\_\_\_  
Cédula (física o jurídica): \_\_\_\_\_ Sexo: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Correo electrónico para notificaciones: \_\_\_\_\_  
Provincia: \_\_\_\_\_ Cantón: \_\_\_\_\_ Distrito: \_\_\_\_\_  
Dirección exacta: \_\_\_\_\_

#### \*Completar solo en caso de ser persona jurídica

Nombre de representante legal: \_\_\_\_\_  
Cédula de representante legal: \_\_\_\_\_

### 2-DATOS DE LA PROPIEDAD:

Distrito: \_\_\_\_\_ Barrio: \_\_\_\_\_  
Dirección exacta: \_\_\_\_\_

### INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD:

Para completar esta información puede consultar la hoja de estudio de la propiedad emitida por el Registro Nacional.  
O también puede registrarse en [este enlace](#) y consultar por la cédula de identidad física o jurídica.  
Si la finca se encuentra en derechos, corresponde a cada derecho llenar un formulario.

Número de finca: \_\_\_\_\_ Número de plano: \_\_\_\_\_ Duplicado: \_\_\_\_\_  
Horizontal:  M  F Posesión: % \_\_\_\_\_ Derecho N° \_\_\_\_\_

Condición:

Finca inscrita  
 Finca sin inscribir

Información posesoria  
 Ocupación precaria

Usufructo:

Sí  No

Zona fronteriza:

Sí  No

Marcar con una X las casillas que correspondan.

### 3-CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

Servicios públicos disponibles:

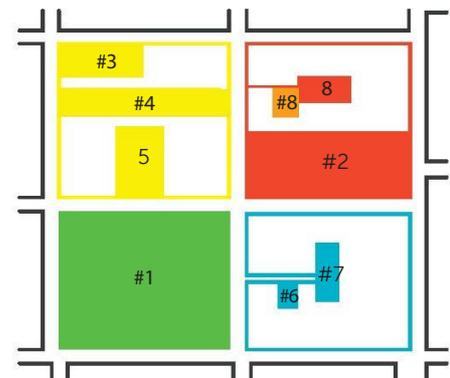
Acera  Cordón y caño  Cañería  Electricidad  Alumbrado  Línea telefónica

Ubicación del plano:

Guiarse con el dibujo adjunto para marcar el número que corresponde.

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 4 frentes a calle: Manzanero (#1) | <input type="checkbox"/> 1 frente a calle: Medianero (#5)       |
| <input type="checkbox"/> 3 frentes a calle: Cabecero (#2)  | <input type="checkbox"/> Callejón lateral sin salida (#6)       |
| <input type="checkbox"/> Esquinero (#3)                    | <input type="checkbox"/> Callejón en fondo sin salida (#7)      |
| <input type="checkbox"/> 2 frentes a calle: Medianero (#4) | <input type="checkbox"/> En servidumbre al fondo o lateral (#8) |

Nota: Si su finca se ubica fuera de un cuadrante, debe considerar la opción medianero #4 o #5



Vía de acceso:

Asfalto  Lastre  Concreto  Tierra  Servidumbre  Río, canal cuando sea la única vía de acceso

Cantidad de metros de frente: \_\_\_\_\_ metros

Uso actual:

Recreativo  Bosque / Conservación  Iglesia  Vivienda  Agricultura  Comercial  Industria  
 Turístico  Educación  Cementerio  Ninguno

Topografía del terreno:

Plana  Quebrada  
 Ondulada  Muy quebrado

Nivel con respecto a la calle:

Bajo nivel \_\_\_\_\_ metros  
 A nivel  
 Sobre nivel \_\_\_\_\_ metros

Área total del terreno: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Valor por metro cuadrado: ₡ \_\_\_\_\_

#### 4-CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN:

Tipo de construcciones e instalaciones (completar esta casilla con referencia al CUADRO 1)	Edad en años	Estado de construcción (completar esta casilla con referencia al CUADRO 2)	Área total en metros cuadrados	Valor por metro cuadrado	Valor total en colones
			m <sup>2</sup>	₡	₡
			m <sup>2</sup>	₡	₡
			m <sup>2</sup>	₡	₡
			m <sup>2</sup>	₡	₡
			m <sup>2</sup>	₡	₡

#### CUADRO 1: Tipo de construcciones e instalaciones

Vivienda de concreto Vivienda de madera Apartamentos Condominios Piscina	Locales comerciales Edificios de oficina Centro comercial Hoteles Saunas	Galerones Expendio de combustible Edificio educativo Iglesia Ranchos recreativos	Cines Cancha baloncesto Cancha tenis Cancha fútbol Cancha multiuso
--	--	--	--

#### CUADRO 2: Estado de construcción

Óptimo:	Edificaciones nuevas sin daños en estructura o acabados. No ha requerido reparaciones de ningún tipo
Muy bueno:	Presenta labores normales de mantenimiento total o parcial a nivel de acabados
Bueno:	Algunos acabados han sido sustituidos totalmente como marcos, ventanas y otros
Intermedio:	Ha recibido sustituciones parciales en estructuras secundarias como cielos, algunas paredes, cubierta, canoas
Regular:	Requiere sustituciones totales en estructuras secundarias como cielos, pisos, paredes, cubierta, canoas
Deficiente:	Requiere sustituciones parciales en estructuras primarias: cimientos, entrepisos, muros de carga, columnas, vigas y cerchas
Malo:	Requiere sustituciones en gran parte de estructuras primarias: entrepisos, muros de carga, columnas, vigas y cerchas
Muy malo:	Requiere sustituciones en estructuras primarias y secundarias en casi la totalidad de la edificación
Demolición:	Edificaciones sin valor por ser necesaria su demolición. (Contra prueba documental que así lo demuestre)

Valor total del terreno ₡ \_\_\_\_\_ Valor total de la construcción ₡ \_\_\_\_\_ Valor total del terreno y construcción ₡ \_\_\_\_\_

#### Declaración

Conocedor (a) de las penas con que la ley castiga el perjurio, declaro bajo fe de juramento que toda la información que se consigna en este documento es verdadera, por tratarse de una declaración jurada. (Artículo 318 del Código Penal). Por lo anterior, quedo apercibido (a) de las consecuencias legales, con que la legislación castiga el delito de perjurio. Asimismo, exonero de toda responsabilidad a las autoridades de la Municipalidad de San Carlos, y soy conocedor (a) de que, si la autoridad municipal llegase a corroborar alguna falsedad en la presente declaración, errores u omisiones en los documentos aportados, procederá conforme en derecho corresponde.

De conformidad con el artículo 243 de la Ley General de la Administración Pública, dejo señalado para atender notificaciones de todo trámite municipal al correo electrónico arriba indicado.

Firma del declarante

o representante legal: \_\_\_\_\_

Cédula N°: \_\_\_\_\_