



Municipalidad de San Carlos
Departamento de Administración Tributaria
Sección de Bienes Inmuebles
Tels: 2401-0962 / 2401-0900 Ext.853 / 851

Nº

F-SBI-001-2021

-Enviar formulario completo con firma a bienesinmuebles@munisc.go.cr
-Adjuntar copia de documento de identificación de la persona que declara.

Declaración de Bienes Inmuebles

Este formulario debe llenarse por todas las personas físicas o jurídicas propietarias de bienes inmuebles, quienes deberán declarar al menos cada 5 años el valor de los bienes adscritos a la Municipalidad de San Carlos. El valor declarado se tomará como base para el cobro del impuesto sobre bienes inmuebles, siempre y cuando el valor no sea objetado por este Gobierno Local, de acuerdo con los artículos 14 y 15 de la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles N°7509

1- INFORMACIÓN GENERAL DE LA PERSONA PROPIETARIA:

Nombre: (físico o jurídico): _____
Ocupación: _____
Cédula (física o jurídica): _____ Sexo: _____ Estado Civil: _____
Teléfono: _____ / _____ / _____ / _____
Correo electrónico para notificaciones: _____
Provincia: _____ Cantón: _____ Distrito: _____
Dirección exacta: _____

*Completar solo en caso de ser persona jurídica

Nombre de representante legal: _____
Cédula de representante legal: _____

2-DATOS DE LA PROPIEDAD:

Distrito: _____ Barrio: _____
Dirección exacta: _____

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD:

Para completar esta información puede consultar la hoja de estudio de la propiedad emitida por el registro nacional.
O también puede registrarse en [este enlace](#) y consultar por la cédula de identidad física o jurídica.
Si la finca se encuentra en derechos, corresponde a cada derecho llenar un formulario.

Número de finca: _____ Número de plano: _____ Duplicado: _____
Horizontal: M F Posesión: % _____ Derecho N° _____

Condición:

Finca inscrita
 Finca sin inscribir

Información posesoria
 Ocupación precario

Usufructo:

Sí No

Zona fronteriza:

Sí No

Marcar con una X las casillas que correspondan.

3-CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

Servicios públicos disponibles:

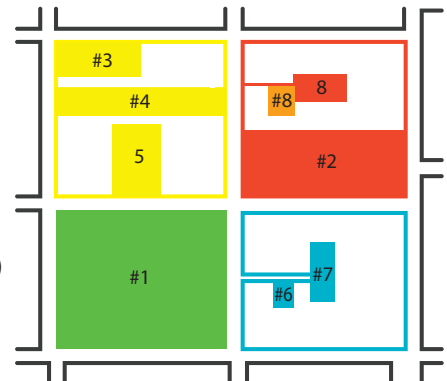
Acera Cordón y caño Cañería Electricidad Alumbrado Línea telefónica

Ubicación del plano:

Guiarse con el dibujo adjunto para marcar el número que corresponde.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 4 frentes a calle: Manzanero (#1) | <input type="checkbox"/> 1 frente a calle: Medianero (#5) |
| <input type="checkbox"/> 3 frentes a calle: Cabecero (#2) | <input type="checkbox"/> Callejón lateral sin salida (#6) |
| <input type="checkbox"/> Esquinero (#3) | <input type="checkbox"/> Callejón en fondo sin salida (#7) |
| <input type="checkbox"/> 2 frentes a calle: Medianero (#4) | <input type="checkbox"/> En servidumbre al fondo o lateral (#8) |

Nota: Si su finca se ubica fuera de un cuadrante, debe considerar la opción medianero #4 o #5



Vía de acceso:

Asfalto Lastre Concreto Tierra Servidumbre Río, canal cuando sea la única vía de acceso

Cantidad de metros de frente: _____ metros

Uso actual:

Recreativo Bosque / Conservación Iglesia Vivienda Agricultura Comercial Industria
 Turístico Educación Cementerio Ninguno

Topografía del terreno:

Plana Quebrada
 Ondulada Muy quebrado

Nivel con respecto a la calle:

Bajo nivel _____ metros
 A nivel
 Sobre nivel _____ metros

Área total del terreno: _____ m²

Valor por metro cuadrado: ₡ _____ m²

4-CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN:

Tipo de construcciones e instalaciones (completar esta casilla con referencia al CUADRO 1)	Edad en años	Estado de construcción (completar esta casilla con referencia al CUADRO 2)	Área total en metros cuadrados	Valor por metro cuadrado	Valor total en colones
			m ²	₡	₡
			m ²	₡	₡
			m ²	₡	₡
			m ²	₡	₡
			m ²	₡	₡

CUADRO 1: Tipo de Construcciones e instalaciones

Vivienda de concreto Vivienda de madera Apartamentos Condominios Piscina	Locales comerciales Edificios de oficina Centro comercial Hoteles Saunas	Galerones Expendio de combustible Edificio educativo Iglesia Ranchos recreativos	Cines Cancha baloncesto Cancha tenis Cancha fútbol Cancha multiuso
--	--	--	--

CUADRO 2: Estado de construcción

Óptimo:	Edificaciones nuevas sin daños en estructura o acabados. No ha requerido reparaciones de ningún tipo
Muy bueno:	Presenta labores normales de mantenimiento total o parcial a nivel de acabados
Bueno:	Algunos acabados han sido sustituidos totalmente como marcos, ventanas y otros
Intermedio:	Ha recibido sustituciones parciales en estructuras secundarias como cielos, algunas paredes, cubierta, canoas
Regular:	Requiere sustituciones totales en estructuras secundarias como cielos, pisos, paredes, cubierta, canoas
Deficiente:	Requiere sustituciones parciales en estructuras primarias: cimientos, entrepisos, muros de carga, columnas, vigas y cerchas
Malo:	Requiere sustituciones en gran parte de estructuras primarias: entrepisos, muros de carga, columnas, vigas y cerchas
Muy malo:	Requiere sustituciones en estructuras primarias y secundarias en casi la totalidad de la edificación
Demolición:	Edificaciones sin valor por ser necesaria su demolición. (Contra prueba documental que así lo demuestre)

Valor total del terreno ₡ _____ Valor total de la construcción ₡ _____ Valor total del terreno y construcción ₡ _____

Declaración jurada

Conocedor (a) de las penas con que la ley castiga el perjurio, declaro bajo fe de juramento que toda la información que se consigna en este documento es verdadera, por tratarse de una declaración jurada. (Artículo 318 del Código Penal). Por lo anterior, quedo apercibido (a) de las consecuencias legales, con que la legislación castiga el delito de perjurio. Asimismo, exonero de toda responsabilidad a las autoridades de la Municipalidad de San Carlos, y soy conocedor (a) de que, si la autoridad municipal llegase a corroborar alguna falsedad en la presente declaración, errores u omisiones en los documentos aportados, procederá conforme en derecho corresponde.

De conformidad con el artículo 243 de la Ley General de la Administración Pública, dejo señalado para atender notificaciones de todo trámite municipal al correo electrónico arriba indicado.

Firma del declarante o representante legal: _____ Cédula N°: _____

Para uso municipal

Zona homogénea: _____ Fiscalizado por: _____ Fecha: _____